



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
234

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) Κήρινθος και β) Ζωοδόχος Πηγή του Νομού Εύβοιας. ....	1
Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Κρηνίδων Ν. Καβάλας για ίδρυση ιχθυοτροφείου Κυπρίνου. ....	2
Καθορισμός ορίου οικισμού Σκλήθρο Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. ....	3
Καθορισμός ορίου οικισμού Γιαννωτά Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. ....	4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ 44/ΕΠΑ 29

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) Κήρινθος και β) Ζωοδόχος Πηγή του Νομού Εύβοιας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. α) 48/18.12.85 και β) 22/5.3.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κηρίνου.

6. Τη με αριθ. πρωτ. 3191/ΕΠΑ 515/10.12.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Την υπ' αριθ. 6η γνωμοδότηση του 45ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Εύβοιας.

8. Το υπ' αριθ. 4β/529/4.3.86 έγγραφο του Δασαρχείου Λίμνης, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Κήρινθος και β) Ζωοδόχος Πηγή σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Κήρινθος: Αδιάφορος, Δυναμικός, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.  
β) Ζωοδόχος Πηγή: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός οικισμός.

II. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια των οικισμών α) Κήρινθος και Ζωοδόχος Πηγή του Ν. Εύβοιας με στοιχεία, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Ε.Π.Α. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

#### Α'. Γενικοί όροι δόμησης

I. α) Εντός των ορίων του οικισμού Κήρινθος για τα τμήματα που δεν είναι διανομές Υπ. Γεωργίας και για τον οικισμό Ζωοδόχος Πηγή ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85).

β) Για το τμήμα του οικισμού Κήρινθος που είναι διανομή του Υπ. Γεωργίας ισχύουν οι όροι δόμησης της υπ' αριθ. 8690/28.8.86 απόφασης Νομάρχης.

γ) Εντός των ορίων των οικισμών Κήρινθος και Ζωοδόχος Πηγή αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

#### Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς: α) Κήρινθος και β) Ζωοδόχος Πηγή τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 7 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



This is a detailed topographic map of a mountainous region, likely in the Balkans. The map is oriented vertically, with the river flowing from the top towards the bottom. The terrain is rugged, with numerous peaks and valleys. A road or railway line runs diagonally across the map. The map is labeled with various numbers and letters, indicating specific locations and elevations. The title 'TOPOGRAPHICAL MAP' is visible at the top.

ΠΡΩΤΟΣ ΤΥΠΟΣ									
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ				
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ				
Α	1. στέγης μονόριχτης	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Β	2. στέγης διριχτης	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Γ	3. στέγης τετραριχτης	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Δ	4. δώματος	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ε	5. υπόλου	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
ΣΤ	1. κύρια όψη	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ζ	2. λοιπές όψεις	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Η	3. κλειστός	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Θ	4. ανοιχτός ακάλυπτος	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ι	5. ανοιχτός καλυμμένος	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Κ	6. κλειστός	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Λ	7. στέγης (καμινάδα)	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Μ	8. εξωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ν	9. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ξ	10. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ο	11. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Π	12. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ρ	13. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Σ	14. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Τ	15. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Υ	16. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Φ	17. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Χ	18. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ψ	19. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ω	20. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Α	21. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Β	22. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Γ	23. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Δ	24. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ε	25. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
ΣΤ	26. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ζ	27. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Η	28. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Θ	29. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ι	30. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Κ	31. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Λ	32. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Μ	33. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ν	34. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ξ	35. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ο	36. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Π	37. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ρ	38. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Σ	39. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Τ	40. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Υ	41. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Φ	42. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Χ	43. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ψ	44. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ω	45. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Α	46. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Β	47. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Γ	48. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Δ	49. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ε	50. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
ΣΤ	51. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ζ	52. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Η	53. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Θ	54. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ι	55. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Κ	56. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Λ	57. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Μ	58. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ν	59. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ξ	60. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ο	61. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Π	62. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ρ	63. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Σ	64. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Τ	65. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Υ	66. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Φ	67. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Χ	68. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ψ	69. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ω	70. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Α	71. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Β	72. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Γ	73. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Δ	74. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ε	75. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
ΣΤ	76. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ζ	77. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Η	78. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Θ	79. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ι	80. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Κ	81. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Λ	82. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Μ	83. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ν	84. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ξ	85. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ο	86. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Π	87. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ρ	88. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Σ	89. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Τ	90. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Υ	91. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Φ	92. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Χ	93. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ψ	94. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ω	95. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Α	96. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Β	97. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Γ	98. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Δ	99. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			
Ε	100. εσωτερική οκλας	56713	8.1	56713	3.1	25-30%			

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: (F)

ΜΑΝΔΡΑΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

- 1) Επιδραστείται μόνο στις όψεις των όρων με υψος ≤ 1,00 μέτρον
- 2) Γίνονται από τον αρχικό μετρητή τοιχο επιτρέπεται ανεξάρτητα να είναι χρώματος.
- 3) Μανδρατοίχος υψους επιτρέπεται μόνο όταν είναι χρώμα τοιχών αντίθετο 50%.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΝΑΓΡΑΦΗ  
ΑΠΟΦΑΣΗ Ε. ΝΟΜΑΡΧΟΥ

Η Προϊσταμένη ΕΤΑ  
Σοφία Σαράδα  
Αρχ. Μητ. με Α.Β.

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: (F)

ΜΑΝΔΡΑΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

- 1) Επιδραστείται μόνο στις όψεις των όρων με υψος ≤ 1,00 μέτρον
- 2) Γίνονται από τον αρχικό μετρητή τοιχο επιτρέπεται ανεξάρτητα να είναι χρώματος.
- 3) Μανδρατοίχος υψους επιτρέπεται μόνο όταν είναι χρώμα τοιχών αντίθετο 50%.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΝΑΓΡΑΦΗ  
ΑΠΟΦΑΣΗ Ε. ΝΟΜΑΡΧΟΥ

Η Προϊσταμένη ΕΤΑ  
Σοφία Σαράδα  
Αρχ. Μητ. με Α.Β.

ΕΠΙΘΑΚΑΣ 4.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ③  
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : 0139000001744  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΜΗΡΙΝΘΟΥ  
 ΑΡ. ΕΞΕ : 04313901-02  
 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΓΝΩΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΜΟΔΕΛΟ	ΥΠΕΡΥΟΝ	X
-------------------	---------	-------------	--------	---------	---

[illegible]

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΧΙΣΤΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
II	1. γεώσι							ΟΚΤΙΩΟ
	2. καρνιζώματα							
	3. μερασινίδες							
	4. φουρουσινα							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							

[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΤΙΒΩΡΟΣ
2	ΣΟΦΙΑΣ - ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΘΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΔΙΑ
3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΛΑΥΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΙΟΥΔΑΙΟ	8	ΛΑΝΑΡΙΝΑ	12	ΔΕΡΜΑ

XPMA	η	ΛΕΥΚΟ	1	ΟΜΠΑ	Π	0X3/40 XPMA EVADY
	β	ΜΑΥΟ	1	ΚΟΚΚΙΝΟ	2	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	Π	ΜΩΒΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ

Τὸ σταθὰν εὐμενὲς καὶ εὐτυχὲς  
καὶ ἐκαγὼς κοίτα· εἴτε εὐφρα-  
εἴτε, εὐφραδὲς εἴτε περὶ αὐτὸ  
τῆς πατρὸς εὐφραντοὺς καὶ δακρυ-  
νοῦν εὐφραντοῦντα καὶ αὐτὸ εὐφ-  
ρα ἡ μεταφράζοντα εὐφραξία,  
εἴτε καὶ εἴτε αὐτοῦτος ἡς  
εὐφρία κατὰ τὴν φύσιν.

③ F3 ANOIGATA

Επιτρέπεται μέχρι 30%  
επιπλέον αμοιβάτων ανα  
όροδο.

⑤ ПАРАТНРИИ:

MANAPOTOXOI XANHAIOT:

- 1) ἐν βασιλείᾳ τοῦ οὐρανοῦ  
τῶν σοφῶν καὶ ἡμῶς ἐξ οὐρανοῦ
- 2) πᾶσι αὐτοῖς τὸν κατὰ τὸν δόξαν  
τοῦ ἐν τοῖς ἡμέτεροις ὅμοιον  
καὶ τοῖς ἡμέτεροις
- 3) πάντες οὐρανὸς καὶ ἡμῶς ἐν  
τοῖς ἡμέτεροις καὶ ἡμῶς ἐν  
τοῖς ἡμέτεροις καὶ ἡμῶς ἐν

Συνεδεσε 74ν 44/ΕΠΑ29/7-1-87  
αποφαση κ. Νοταρα.

А. Прокопьев

Σοφία Σαράβα  
Αρ. 17. Μην. Α. Α. Α. Α.

Αριθ. 1241/οικ.

(2)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Κρηνίδων Ν. Καβάλας  
για ίδρυση ιχθυοτροφείου Κυπρίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/σης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ. 192575/2.12.86 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/σεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των Δ/σεως Υγεινής.

3. Την υπ' αριθ. 90961/86/29.1.1987 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

Επειδή η λειτουργία ιχθυοτροφείου δεν έρχεται σε αντίθεση με τις υπάρχουσες χρήσεις στην περιοχή, αποφασίζουμε:

Ότι το υπ' αριθ. 1711 τεμάχιο του αγροκτήματος Κρηνίδων επιφάνειας 4882 τ.μ. και που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Κυριάκο Β. Κελίδη είναι κατάλληλο για δημιουργία ιχθυοτροφείου (κυπρίνου).

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 16 Φεβρουαρίου 1987

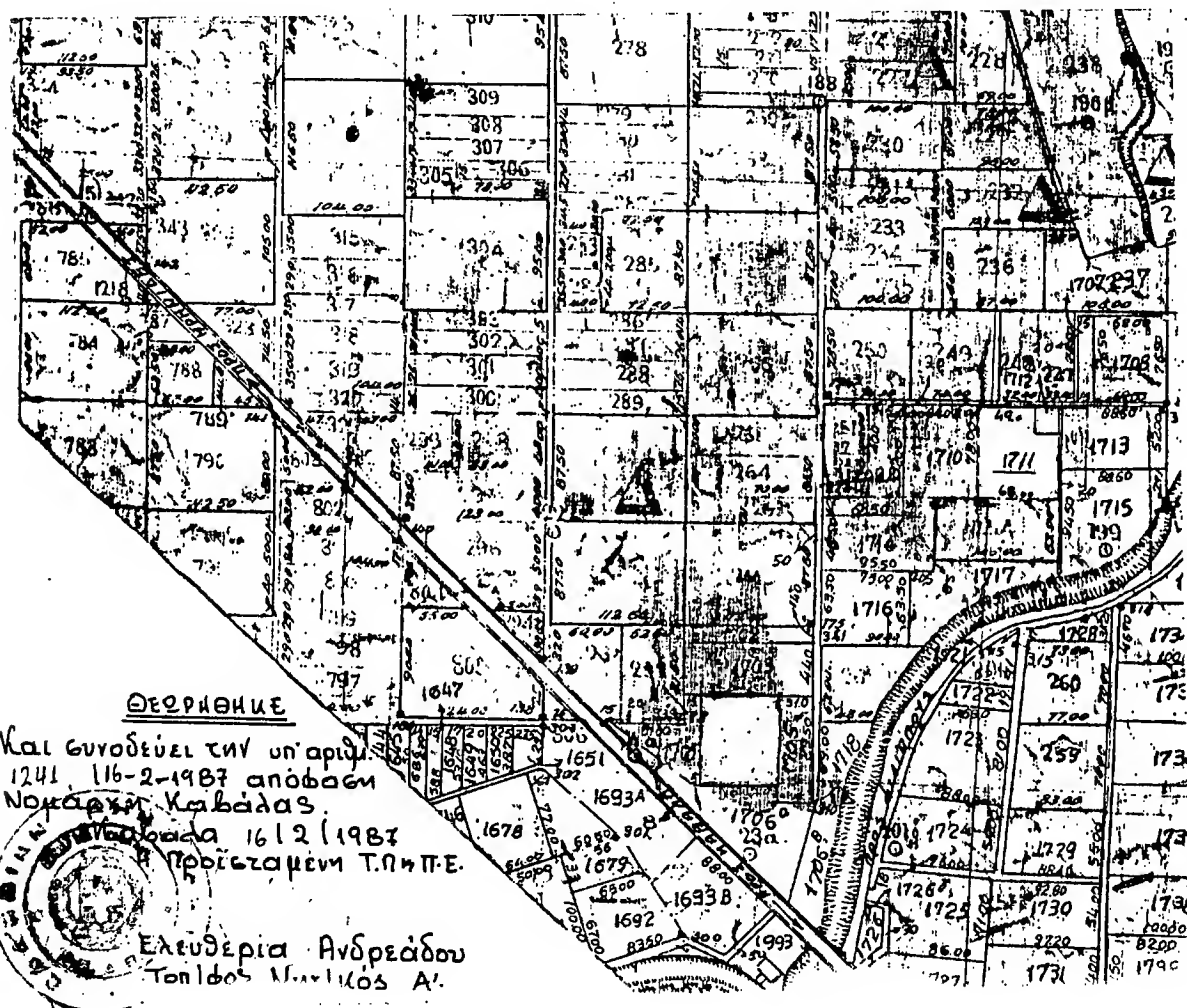
Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΡΗΝΙΔΩΝ.

Δημιουργία Ιχθυοτροφείου στο  
1711 τεμάχιο. επιφάνειας 4.882 τ.μ.



ΚΑ. 1:5000





Αριθ. 5200/85

(3)

Καθορισμός ορίου οικισμού Σκλήθρο Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/85) «περί ΓΟΚ». Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.ΥΕ.

5. Την 417/16/25.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 34/6/5.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκλήθρου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σκλήθρο Κοινότητας Σκλήθρου Επαρχίας Αγιάς του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1-2-3..12-1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σκαρίφημα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει αεροφωτογραφικού και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

## Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Σκλήθρο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδό 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

## Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων (Α3, Β2, Γ2, Δ1, Ε2, δελτίο Ι) των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) εκτός από το αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 12 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 5200/85/12-12-1986  
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας



Μ. ΜΕΡΗΣ  
Γραφείο Μητρώου με Α.Β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ  
Οικισμός: ΣΚΛΗΘΡΟ

## ΠΟΛΥΜΗΜΑ

Όροι οικισμού  
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΩΝ

1	Βασιλείου	Οριογραμμή 1-2 ορίζεται
2	Μαργαλιού	από ορισμένης υψομετρίας προς το βόρειο
3	Κουσιόπου	
4	Ευαγγελίας Τσακού	
5	Κλαύδ. Χαρ. Μανωλά	
6	Ευαγγελίου Κουσιόπου	
7	Κλαύδ. Χαλδίου	
8	Από Δελφίνων	
9	Παύλου Πρέτα	
10	Κλαύδ. Μ. Μανωλά	Οριογραμμή 10-11 ορίζεται από όρο
11	Ιωάννου Νταλφίμ	Βαθμιαία ένταση και υψομετρίας
12	Κλαύδ. Παυλίνης	
13	Κατωματόν	

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Ενταξη: Ελενα Συμβουλίου

Σχεδίαση: Αικατερίνη Αθανασίου

Ημερ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΝ ΕΡΕΥΡΗΣΕΩΣ

Αριθ. 5004/85

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Γιαννωτά Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α' /85) «περί ΓΟΚ». Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.ΥΕ.

5. Την 122/7/8.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 15/6/5.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γιαννωτών, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γιαννωτά Κοινότητας Γιαννωτών Επαρχίας Ελασσόνας του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1-2-3..10-1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

## Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Γιαννωτά θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο έμβαδο 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο έμβαδο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

## Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων (Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε2, δελτίο Ι) των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

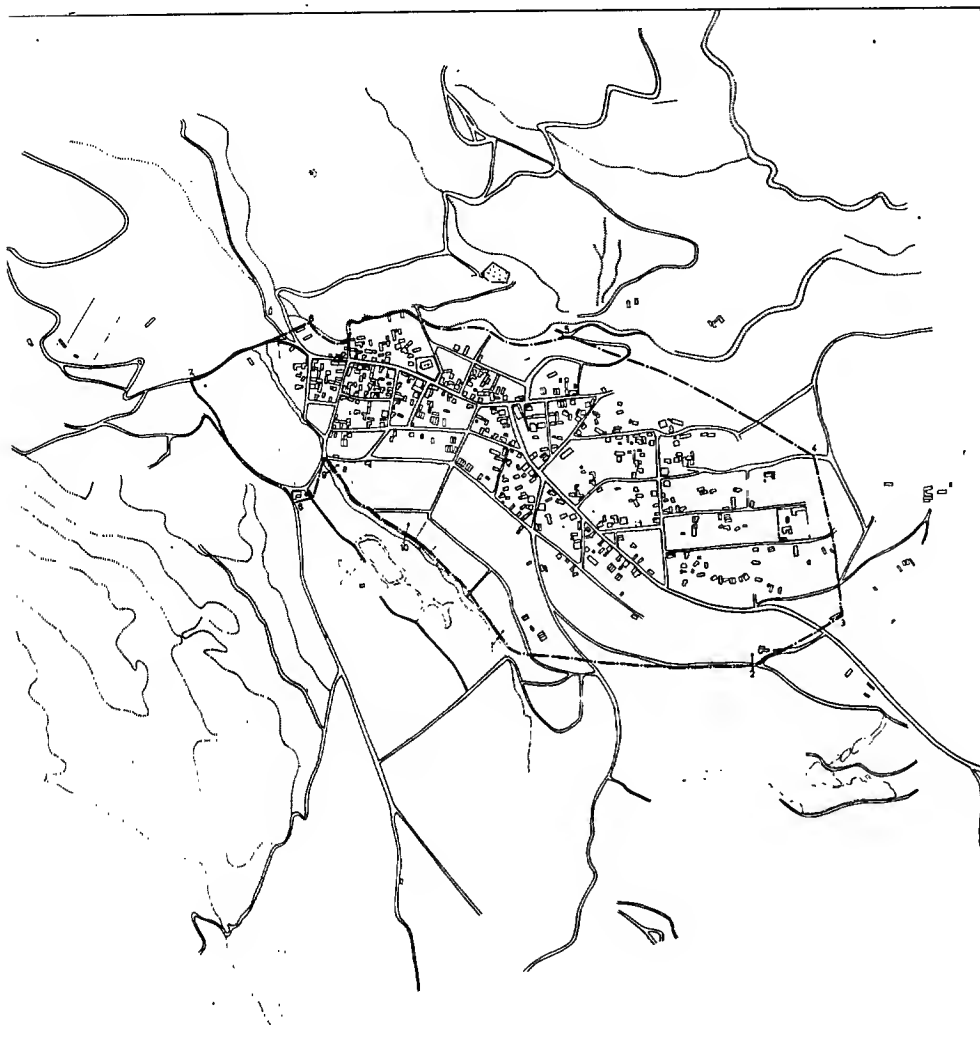
γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) εκτός από το αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 12 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνοδεύει την 5004/85/12-12-1986  
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας

Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.

Μ. ΠΙΣΕΡΗ  
Υπ. γ/ος Μηχ/κός με Α' Β

1

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ

Οικισμός: ΓΙΑΝΝΩΤΑ

ΙΠΣΜΗΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΩΤ

1. Ιδιοκτησία Μιλτιάδη Κίτσου
2. - Θωμάς Κεβρα
3. - Στέφανου Μανουλά
4. Διαθεσιμότητα αυλάκι (αρ. 424/80)
5. Διαθεσιμότητα προς Νεκροταφείο
6. Όριο Ιδιοκτητών και μέγιστος (5-8)
7. Ιδιοκτησία Θωμά Κίτσου
8. - Γεωργίου Κουδουκά, (7-8) κατά μήκος του δρόμου
9. - Ευαγγελίου Αθαν
10. - Ρίτσα Κων/νου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συντάξη: Ελένη Συμβουλίδου

Σχεδίαση: Αικατερίνη Αθανασίου

Αριθμός σχεδίου

Υπογραφή από

Αρμόδιους

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ